

SAPOR d.o.o u stečaju  
Put Brodarice br.6, OIB 720584469601  
21000 Split

Poslovni broj : St 1080(17  
N/r : Stečajni sudac : g.Velimir Vuković

ISPITNO ROČIŠTE

Stečajni sudac  
TRGOVAČKO SUD U SPLITU  
SPLIT  
17-04-2018

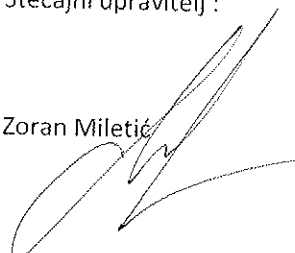
Preko pošte  
2

1. VIŠI ISPLATNI RED

	Naziv vjerovnika	Prijavljeno	Osnov potraživanja	Priznato	Osporeno
1.	ŽDO Split za RH MF Porezna Uprava	1.361,98 Kn	Dug za HZZO i RMIORH	1.361,98 kn	-
	<u>UKUPNO :</u>			1.361,98 kn	

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić



## 2. VIŠI ISPLATNI RED

Br.	Naziv vjerovnika	Ukupno prijavljeno	Osnov potraživanja	Priznato	Osporeno
1.	ELEKTRIS d.o.o Split	1.007.301,62 kn	Izvedeni radovi , ovjerene građevinske situacije	1.007.301,62 kn	-
2.	SVOD d.o.o Split	12.788.978,44 kn	Pravom.ovršna isprava Ovr 16 Povrv – 55/16	12.788.978,44 Kn	-
3.	VDM & MASTA d.o.o Split	1.950.574,17 Kn	Ovr 243/13, Predstečajna nagodba Stpn 28/14	1.950.574,17 kn	-
4.	ILIRIC DW d.o.o Zadar	17.008,00 kn	Računi za najam sanitarne opreme	17.008,00 kn	
5.	Aling d.o.o Zagreb	1.597.727,69 Kn	Povrv 635/12, Ovršna isprava	1.597.727,69 Kn	-
6.	Adriatic Croatia International Club d.d Opatija	182.954,35 Kn	Najam veza za jahtu u Aci Split Stpn 28/14	Odgoda očitovanja	-
7.	BUNAR d.o.o Rijeka	18.385,00 Kn	Ovršna isprava Ovr 1141/16	18.385,00 Kn	-
8.	RH Ministarstvo Fin,Porezna Uprava	4.276.872,19 Kn	Neplaćeni porezi i ostala javna davanja .Na temelju Ovršne isprave	4.276.872,19 Kn	-
9.	Špina XXL d.o.o Dugopolje	700.079,44 Kn	Pravomoćna i ovršna presuda 8P 168/12	700.079,44 Kn	
10.	Grad Zadar	16.362,29 Kn	Na temelju ovršne isprave , dug za komunalnu naknadu	16.362,29 Kn	
11.	Kreditna Banka Zagreb d.d.Zagreb	1.305,28 Kn	Računi za Bankarske naknade	1.305,28 Kn	
12.	Novoterm d.o.o Split	5.995.330,80	Ovršna isprava TS u Splitu Povrv 29/17	Odgoda očitovanja	
13.	Adria Resorts d.o.o Rovinj	74.073.282,11Kn	Ugovor o kreditu 6114000539/2010/ST od 29.10.2010g, ,Ugovor o ZK zalogu 19/10/ST,na čz 8270/1,8270/3,u Zul 18682,KO SPlit	Odgoda očitovanja	

14	Revicon d.o.o Split	15.585,00 Kn	Računi za računovodstvene usluge	Odgoda očitovanja	
15	AMAG d.o.o Split	1.760.956,39 Kn	Pravomoćna presuda 11Povrv 432/2012	1.760.956,39 Kn	
16.	Croatia Osiguranje d.d Zagreb	253.561,97 Kn	Police osiguranja plovila Dalmatina Povr 123/16	Odgoda očitovanja	
17	Građevinski obrt Jelavić Solin	8.173.553,16 Kn	Računi za dobavu robe i usluga Stpn 28/14	8.173.553,16 Kn	
18	Koteks d.d. Split	2.279.057,76 Kn	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05.03.2013g, Ugovor o ustupu tradžbine od 28.06.2013 g.	Odgoda očitovanja	
19	KERUM d.o.o	61.362.611,36 Kn	Ug. O zajmu 113025 od 02.01.2008g,113026 od 02.01.2009g,Ugovor o zajmu od 12.01.2010g, Ug. O zajmu 10.01.2012 g	Odgoda očitovanja	
20	KURDILA d.o.o Split	478.676,60 Kn	Naknade isplaćene radnicima Kurdile d.o.o za rad za potrebe društva Sapor d.o.o 2011g, i 2012 g.	Odgoda očitovanja	
21.	Neva Kerum d.o.o Split	57.596.077,26 Kn	Ugovor o pozajmici od 23.02.2009 g, Aneksi Ugovora za period 2010g i 2013 g.	Odgoda očitovanja	
22.	MEŠTROVIĆ d.o.o Split	621.039,60 Kn	Dio utemeljen na pravomoćnoj presudi TS Split 1P 255/2013 g	621.039,60 Kn	
23.	GRAD SPLIT	430.886,39 Kn	Porez na tvrtku, javne i komunalne naknade , temelji se na ovršnoj ispravi	430.886,39 Kn	
24.	KONOS Construction d.o.o Zagreb	2.160.550,24 Kn	Računi za izvršene usluge Stpn 28/14	2.160.550,24 Kn	
25.	Igor Sapunar	50.000.000,00 Kn	Izdana osobna zadužnica za kredit KBZ.d.d –Sapor d.o.o od 29.10.2010g.	Odgoda očitovanja	
26.	Komjate d.o.o K.Sučurac	420.612,38 Kn	Povr 790/13	420.612,38 Kn	
27.	Hypo Alpe Adria Leasing doo u likvidaciji	1.083.894,49 Kn	Neplaćene obveze za leasing jahte Princess 23M ,HR/2150283,Ov 4267/09,Ov 4268/09	1.083.894,49 Kn	
	<b>UKUPNO (Kn):</b>	<b>290.270.525,6 Kn</b>		<b>37.026.086,77 Kn</b>	

Obrazloženja :

**Tradžbina pod Rn.br.6 - ACI d.d.**

Odgađam očitovanje o ovoj tradžbini , jer nemam uvid u poslovnu dokumentaciju koja dokazuje da je stečajni dužnik bio vlasnik plovila , za čije troškove veza se tereti.

**Tradžbina pod Rn.br.12 - Novoterm d.o.o**

Vezano za ovu tradžbinu ne mogu se u ovom trenutku očitovati , do utvrđivanja činjenice gdje se nalazi isporučena roba i proizvodi , koji su su fakturirali Saporu d.o.o odnosno Adriaticu d.d. iz Splita.

**-Tradžbina pod rednim brojem 13. Adria Resorts d.o.o Rovinj**

Ovo potraživanje temelji se na Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.6114000539/2010/ST koji je KBZ d.d. Zagreb sklopio sa tvrtkom Sapor d.o.o Split , a u svrhu financiranja likvidnosti društva Sapor d.o.o Split. U kreditu sudjeluju slijedeće pravne i fizičke osobe :

- Sapor d.o.o kao dužnik
- Adriatic d.d. Split kao založni dužnik i dužnik ( zalog se ostvaruje na nekretnini i to tzv Ankes Hotela Marjan u Splitu , na č.zem čz 8270/1,8270/3,u zemljišnom ulošku 18682,KO Split, što u naravi predstavlja zemljište površine cca 2590 m2, sa višeetažnim objektom ukupne izgrađene površine cca 10.000 m2, na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Gradu Splitu .
- Kerum d.o.o kao Sudužnik (tvrtka u predstečajnoj nagodbi od 2013 g.)
- Jamac Platac g.Igor Sapunar .
- Kredit KBZ d.d je prvotno preuzela tvrtka Lipa promet d.o.o , pa Agrokor d.d. pa Adria Resorts d.o.o Rovinj . uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da se tvrtka Adria Resorts d.o.o Rovinj već upisala kao založni vjerovnik i to u prvom redu , a u tijeku je stečajni postupak nad tvrtkom Adriatic d.d. u stečaju gdje predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu . Upisom založnog prava te samim postupkom ovršenja predmetne nekretnine , što je Adria Resorts d.o.o već zatražio u predmetnom stečajnom postupku , posve je izvjesno da će tvrtka Adria Resorts d.o.o Rovinj u cijelosti i bez ostatka namiriti svoje potraživanje u kratkom roku (stečajni postupak je u 3 godini, pri svome kraju) , odnosno da se već namirila uspostavom založnog prava na višestruko vrijednijoj nekretnini . Pogotovo uzevši u obzir i činjenicu da stečajni dužnik Sapor d.o.o kao glavninu svoje imovine ima jedino potraživanje prema Adriatic d.d. u stečaju , koje je osigurano zalogom u drugom redu , upravo na identičnoj nekretnini čz.8270/1, i čze. 8270/3 , na kojoj je u prvom redu već upisana Adria Resorts d.o.o

Ističem da nakon uvida u dostupnu računovodstvenu dokumentaciju tvrtke Sapor d.o.o te prijavljene tradžbine ostalih vjerovnika , nisam utvrdio da li su novčana sredstva primljena od predmetnog kredita i svrsishodno i namjenski utrošena . Naime nisu smanjena dugovanja prema izvođačima , a bitna je i činjenica da je u trenutku sklapanja Ugovora Sapora d.o.o sa KBZ d.d. o kreditu sudužnik bio i Adriatic d.d. na čijoj je imovini kao Sudužniku već bio uspostavljen zalog od preko 40.mln Eur. Nadalje ističem i činjenicu da niti jedna rata ovog kredita nije podmirena prema KBZ d.d. odnosno njenim sljednicima. Slijedom navedenoga u ovom trenutku bez detaljne analize poslovne dokumentacije tvrtke Sapor d.o.o, a koja mi u ovom trenutku nije dostupna ne mogu se očitovati o ovoj tradžbini.

**Tradžbina pod rn.br 14- Revicon d.o.o Split**

O predmetnoj tradžbini se ne mogu u ovom trenutku očitovati iz razloga što još uvijek nemam dokaze da jsu usluge po istoj zaista i izvršene . Naime uvidom u Nalog za dostavu dokumentacije od 09.02.2018g i 23.02.2018g u kojima sam zatražio od bivšeg direktora Sabora d.o.o g.Igora Sapunara d.o.o,financijsko računovodstvenu dokumentaciju , do danas nisam dobio traženo tako da u ovm trenutku nemam dokaza za izvršenje fakturiranih usluga .

#### **Tradžbina pod .Rn. br 16 -Croatia Osiguranje d.d.**

Ovo potraživanje odnosi se na neplaćene police osiguranja motorne jahte Dalmatina . Međutim kako iz dostupne dokumentacije nije vidljivo da li je Sapor d.o.o ikada bio vlasnik iste , o ovoj tradžbini ću se očitovati po dobijanju potrebne dokumentacije ( o načinu stjecanja , prodaji , raspolaganju i sl.).

#### **Tradžbine pod Rn.br.18,19,20 i 21.- Koteks d.d., Kerum d.o.o,Kurdića d.o.o,Neva Kerum d.o.o**

Prijavljene tradžbine tvrtki:, Koteks d.d.Split, ( Rn.Br. 18), Kerum d.o.o Split (Rn.br.19), Kurdića d.o.o(Rn.br.20) i Neva Kerum d.o.o(Rn.br. 21)u ukupnom prijavljenom iznosu od 121.716.423,86 Kn. S obzirom na veliki prijavljeni iznos ,u ovom trenutku, bez dodatne dokumentacije koja je zatražena od bivšeg direktora tvrtke Sapor d.o.o g Igora Sapunara, se ne mogu očitovati o ovim tradžbinama .Radi se o vezanim tvrtkama iz tzv Grupacije Kerum , koje su imale intezivne međusobne poslovne odnose . Za očitovanje o predmetnim tradžbinama potrebno je rekonstruirati i utvrditi tijek novca između vezanih tvrtki, da se vjerodostojno može utvrditi stanje eventualnog duga .

#### **Tradžbina pod Rn.br.25 – Igor Sapunar**

Ova prijava potraživanja se temelji na izdavanju osobne zadužnice prema Kreditoru KBZ d.d. Zagreb ( Ugovor o kreditu Ugovor o kreditu 6114000539/2010/ST od 29.10.2010g.). Kako je g.Igor Sapunar i bivša odgovorna osoba stečajnog dužnika , a koji nije unatoč upućena 2 Naloga stečajnog upravitelja za dostavu poslovno računovodstvene dokumentacije do dana predavanja ovog izvješća dostavila dokumentaciju , te uzimajući u obzir činjenicu da potraživanje g.Igora Sapunara nije evidentirano u javno dostupnim GFI za tvrtku Sapor d.o.o. , a nisu mi dostavljeni niti dokazi da je izdan osobna zadužnica zaista i protestirana , odnosno da je g.Igor Sapunar , kao fizička osoba –izdavatelj zadužnice pretrpio ikakvu štetu/naplatnu radnju po istoj to nemam mogućnosti za očitovati se o ovoj tradžbini.

Iz dijela dostupne dokumentacije razvidno je da je tvrtka Sapor d.o.o ukupno temeljem izvedenih radova fakturirala iznos od cca 230.000.000,00 Kn prema tvrtki Adriatic d.d. temeljem izvedenih radova na gradilištu Hotela Marjan ,smještenog na Obali K.Branimira u Splitu. Od tih radova temeljem dostupne dokumentacije je evidentirana naplata u korist Sapor d.o.o polovice iznosa , pored navedenog tvrtka je od KBZ d.d. tijekom 2011 g zaprimila kredit u iznosu od 50 mln Kuna ,pa je potrebno i jasno otkloniti mogućnost da neke od navedenih tradžbina iz vezanih tvrtki ,nisu barem djelomično već i namirene , s obzirom da su odgovorne osobe u tvrtkama koje su prijavile tradžbine i u familijarnim odnosima, odnosno sve bitne odluke o poslovanju donosile su se iz kruga interesno povezanih osoba.

Split 09.04.2018 g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletic

